

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) po rozpatrzeniu wniosku:

PV Tarnowo Podgórne
ul. Serbska 14C/24
61 – 696 Poznań

Główny Specjalista
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego
mgr inż. Michał Fęgler

z 10.10.2025 r. oraz zmiany wniosku z dnia 06.11.2025 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy bateryjnych magazynów energii „Batorowo II” o łącznej mocy do 10MW oraz kontenerów technicznych na terenie części działek o nr ewid. 73/10, 79/3, 78/4 położonych w miejscowości Batorowo, gmina Tarnowo Podgórne,
po stwierdzeniu, że teren i rodzaj inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1, pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Ustalam

następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa bateryjnych magazynów energii „Batorowo II” o łącznej mocy do 10MW oraz kontenerów technicznych;**
2. rodzaj zabudowy: urządzenia infrastruktury technicznej, instalacje odnawialnego źródła energii;
3. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy określono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji,
 - b) powierzchnia zabudowy: 50,0 – 4 600,0 m²,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: 100,0 – 4 500,0 m²,
 - d) magazyn energii:
 - powierzchnia pojedynczego magazynu: 4,0 – 100,0 m²,
 - długość pojedynczego magazynu: 1,0 – 25,0 m,
 - szerokość pojedynczego magazynu: 1,0 – 4,0 m,
 - wysokość pojedynczego magazynu: 1,0 – 4,0 m,
 - liczba: do 10 szt.,
 - e) kontener techniczny zawierający infrastrukturę techniczną niezbędną do obsługi magazynów energii elektrycznej:
 - powierzchnia pojedynczego obiektu: 4,0 – 100,0 m²,
 - długość pojedynczego obiektu: 1,0 – 25,0 m,
 - szerokość pojedynczego obiektu: 1,0 – 4,0 m,
 - wysokość pojedynczego obiektu: 1,0 – 4,0 m,
 - liczba: do 2 szt.,
 - f) w przypadku niewystarczającej powierzchni pod budowę magazynów energii inwestor może dokonać rozbiórki stołów z modułami fotowoltaicznymi objętych zakresem inwestycji;
 - g) zabrania się budowy od strony drogi ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych, maksymalna wysokość ogrodzenia do 2,2 m,
 - h) wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem,
 - i) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. oraz ustalenia rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
4. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi: w czasie realizacji inwestycji oraz podczas eksploatacji inwestycji należy zapobiegać

- i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, poprzez niedopuszczenie do niszczenia lub uszkodzenia jej powierzchni, niekorzystne przekształcanie jej budowy w wyniku składowania odpadów;
5. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków;
 6. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
 - b) minimalna liczba miejsc postojowych – 1,
 - c) dostawa wody – nie dotyczy,
 - d) zasilanie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy,
 - f) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
 - g) odprowadzanie wód opadowych – na terenie własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) gospodarowanie odpadami – gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego,
 - i) kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 7. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
 - f) dla etapu eksploatacji planowanego zamierzenia należy określić warunki ochrony przed zanieczyszczeniem wody stanowiące elementarne ustalenia z zakresu ochrony interesów osób trzecich;
 8. linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 będącej załącznikiem do niniejszej decyzji, linią łamaną określoną literami ABCDEFGHIJKLMNOPR;
 9. na podstawie art. 5 ustawy z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zmieniająca art. 62 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - decyzja która została wydana w sprawie wszczętej przed dniem 16 października 2025 r., ustala się bezterminowy okres ważności decyzji;
 10. inne warunki:
 - obszar planowanej inwestycji zlokalizowany na dz. o nr ewid. 73/10, 79/3 obręb Batorowo, gmina Tarnowo Podgórne, jest zdrenowany. Ponadto na dz. o nr ewid. 78/4, obręb Batorowo, gmina Tarnowo Podgórne zlokalizowano rów melioracyjny. W związku z powyższym inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń (sieci drenarskiej, rowu), a w przypadku ich uszkodzenia, naprawić tak, aby umożliwić swobodny przepływ wód. Dodatkowo Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w {Poznaniu wskazuje, że należy zapewnić dostęp do ww. rowu w celu przeprowadzenia jego konserwacji;
 - należy zachować zgodne z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu.

UZASADNIENIE

Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wobec braku planu organ administracji publicznej podjął czynności

wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 59 wymienionej ustawy w przypadku braku planu miejscowego dla budowy ww. obiektu wydaje się decyzję o warunkach zabudowy. Ustawodawca wskazuje jakie przesłanki należy spełnić, by móc wydać ww. decyzję. Przesłanki wydania decyzji są określone w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 września 2017r. sygn. II OSK 158/16 Sąd stwierdził, że elektrownia fotowoltaiczna wraz z urządzeniami magazynującymi powinna być traktowana jako urządzenia infrastruktury technicznej, służące do wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych. Powyższe ma również potwierdzenie we wcześniejszym wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 21 czerwca 2017r., sygn. akt II OSK 2637/2015. Podobne stanowiska w sprawie uznania elektrowni fotowoltaicznej za urządzenia infrastruktury technicznej wyraziły Wojewódzkie Sądy Administracyjne w wyrokach: WSA w Olsztynie z 30 stycznia 2018r., sygn. akt II SA/OI 929/17, WSA w Olsztynie z dnia 20 grudnia 2017r., sygn. akt II SA/OI 874/17, WSA w Warszawie z dnia 09 września 2017r., sygn. akt IV SA/Wa222/17.

Decyzja ustalająca warunki zabudowy ma charakter związany. Jak wynika z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego albo wykonanie uzbrojenia terenu zostało zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Jednocześnie zgodnie z art. 61 ust. 3 wymagań określonych w pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i "urządzeń infrastruktury technicznej". Pojęcie "urządzeń infrastruktury technicznej" ma w niniejszej sprawie kluczowe znaczenie, albowiem organ i instancji inwestycję polegającą na do 15 bateryjnych magazynów energii o łącznej mocy do 30 MW traktował jako inwestycję z zakresu "urządzeń infrastruktury technicznej". W konsekwencji przeprowadził analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w ograniczonym zakresie, tj. uzbrojenia, wymagań w zakresie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz zgodności z przepisami odrębnymi. Organ wszczął postępowanie zawiadamiając strony pismem z dnia 14 października 2025 roku. Projekt decyzji został sporządzony przez urbanistkę Magdalenę Kalinowską, spełniającą warunek art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskał pozytywne uzgodnienia zgodnie z art. 53 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stosownie do wymagań art. 10 KPA pismem zostały skutecznie powiadomione o możliwości zapoznania się z całym zgromadzonym materiałem dowodowym przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy. W wyznaczonym terminie nie skorzystały z przysługującego jej prawa i nie wniosły uwag do zebranych materiałów dowodowych. Tym samym strony miały zapewniony udział w postępowaniu na wszystkich jego etapach. Wobec czego należało orzec jak wyżej.

1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Wnioskodawcy który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
4. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane.

5. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania za pośrednictwem tutejszego organu.



Z up. WÓJTA GMINY
Tarnowo Podgórne
mgr Piotr Kaczmarek
II ZASTĘPCA WÓJTY

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
3. Część graficzna analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. PV Tarnowo Podgórne Sp. z o.o., ul. Serbska 14C/24, 61-696 Poznań
2. Krzysztof Urbaniak, ul. Stefana Batorego 47, 62-081 Batorowo
3. Jadwiga Urbaniak, ul. Stefana Batorego 47, 62-081 Batorowo
4. Krzysztof Szafranski, ul. Stefana Batorego 112, 62-081 Batorowo
5. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa
6. a/a

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH:

W związku z wejściem w życie ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ww. rozporządzenia informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Tarnowo Podgórne, reprezentowana przez Wójta, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne;
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych: iod@tarnowo-podgorne.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Gminy tj. prowadzenia postępowania dot. wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa;
- 4) podstawa przetwarzania: ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych są osoby upoważnione przez Administratora Pana/Pani danych osobowych do przetwarzania danych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych oraz strony postępowania administracyjnego;
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej;
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadania publicznego oraz do celów archiwalnych zgodnie z obowiązującym Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt;
- 8) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania;
- 9) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania;
- 11) Podanie danych osobowych przez wnioskodawcę jest obowiązkiem ustawowym. Ich niepodanie będzie miało wpływ na dalsze procedowanie sprawy, włącznie z pozostawieniem wniosku bez rozpoznania, zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego;
- 12) dane osobowe stron postępowania (imię nazwisko i adres) zostały pozyskane z Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Poznańskiego.

STAROSTA POZNAŃSKI
PL.PZGIK.7473
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
MAPA ZASADNICZA
W POSTACI DRUKOWANEJ
(Nazwa materiału zasobu)
02.12.2024
(Data)
Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
(Data kopii materiału zasobu)
(Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ)
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

URZĄD GMINY
62-080 Tarnowo Podgórne
Załącznik nr
do pisma nr

Z up. WÓJTA GMINY
mgr Piotr Kaczmarek
II ZASTĘPCA WÓJTY

ZAŁĄCZNIK
do decyzji o warunkach zabudowy
WZP. 6730.136.2025 z dnia
Oznaczenia:
ABCDEFGH I - linie rozgraniczające teren inwestycji
JKLMNOPR - nieprzekraczalne linie zabudowy

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Z up. WÓJTA GMINY
Tarnowo Podgórne

mgr Piotr Kaczmarek
PECA WÓJTA

dla potrzeb wydania decyzji o warunkach zabudowy Nr WZP.6730.136.2025

Na podstawie art. 61 ust. 5a i 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) i wydanych do nich Rozporządzeń Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2024 poz. 1116) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1589), przepisów odrębnych oraz inwentaryzacji terenu,

na wniosek PV Tarnowo Podgórne, ul. Serbska 14C/24, 61 – 696 Poznań z 10.10.2025 r. oraz zmiany wniosku z dnia 06.11.2025 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy bateryjnych magazynów energii „Batorowo II” o łącznej mocy do 10MW na terenie części działek o nr ewid. 73/10, 79/3, 78/4 położonych w miejscowości Batorowo, gmina Tarnowo Podgórne,

w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1–6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono co następuje:

1. Wyznaczenie obszaru analizowanego: nie dotyczy (art. 61 ust. 3);
2. Wymagania art. 61 ust. 1 pkt 1–6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

art. 61 ust. 1

pkt 1 - „sąsiedztwo” - „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu” – **NIE DOTYCZY**,
Inwestycję w postaci bateryjnych magazynów energii kwalifikuje się do urządzeń infrastruktury technicznej.

pkt 2 - dostęp do drogi publicznej – **NIE DOTYCZY**,

pkt 3 - „uzbrojenie” - istniejące lub projektowane uzbrojenie z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – **SPEŁNIONY**,

pkt 4 - „odrołnienie” - teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, - **SPEŁNIONY**,

pkt 5 - decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,

pkt 6 „zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu”;

3. **Stan faktyczny terenu objętego wnioskiem:** teren niezabudowany;
4. **Dostęp do drogi publicznej (nr ewid. działki, kategoria, właściciel/zarządzający)**
 - dojazd od strony drogi publicznej – nie dotyczy;
5. **Możliwości obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**
 - sieć elektroenergetyczna,
 - linia telefoniczna;
6. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru analizowanego**
 - funkcja zabudowy sąsiedniej (na podstawie wizji lokalnej i mapy): nie dotyczy;
7. **Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru analizowanego**
Nie dotyczy;
8. **Ustalenie czy inwestycja może znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów**
Inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2024, poz. 54).

Załączniki: część graficzna

Poznań, dn. 08.01.2025 r.

Analizę sporządziła:

mgr Magdalena Kalinowska

wpisana na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr Z-383

MACDALENA KALINOWSKA
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów

STAROSTA POZNAŃSKI
PL.PZGIK.7473
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
MAPA ZASADNICZA
W POSTACI Drukowanej
(Nazwa materiału zasobu)
02.12.2024
(Data kopii materiału zasobu)
Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
(Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ)
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

URZĄD GMINY
62-080 Tarnowo Podgórne

Załącznik nr 3
do pisma nr WZ.6730.136.2025

Z up. WÓJTA GMINY
Tarnowo Podgórne
mgr Piotr Kozłowski
II Zastępca Wójty

Rysunek analizy funkcji oraz cech zabudowy
i zagospodarowania terenu
- załącznik do decyzji o warunkach zabudowy
WZP. 6730.136.2025 z dnia
Skala: 1:1000
Oznaczenia:

—●— - granica terenu objętego wnioskiem

Wł.