



PV TARNOWO PODGÓRNE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	PKC-01/26/PV(TP/BII)
PROCEDURA	

OGŁOSZENIE O PRZETARGU – F-04

TRYB PROWADZINEGO POSTĘPOWANIA:

Przetarg, postępowanie prowadzone na zasadach określonych w Procedurze zawierania umów w ramach inwestycji pn. „Budowa magazynu energii Batorowo II” dofinansowywanej w formie dotacji w ramach programu priorytetowego nr 1.15 „Transformacja energetyczna Magazyny energii elektrycznej i związana z nimi infrastruktura dla poprawy stabilności polskiej sieci elektroenergetycznej”, z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071, ze zm.), w szczególności art. 70¹ – 70⁵ (dalej: „KC”).

Data upublicznienia Ogłoszenia o Przetargu na stronie internetowej Zamawiającego: **24/07/2026** (dd/mm/rrrr)

Data upublicznienia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń, w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego: **24/07/2026** (dd/mm/rrrr)

Data upublicznienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) na stronie internetowej Zamawiającego: **24/07/2026** (dd/mm/rrrr)

Zamówienie dotyczy inwestycji dofinansowywanej w formie dotacji w ramach programu priorytetowego nr 1.15 „Transformacja energetyczna Magazyny energii elektrycznej i związana z nimi infrastruktura dla poprawy stabilności polskiej sieci elektroenergetycznej”.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1. NAZWA I ADRES

Nazwa: PV TARNOWO PODGÓRNE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ		
Adres pocztowy: ul. Serbska nr 14C/24		
Miejscowość: Poznań	Kod pocztowy: 61-696	Kraj/Województwo: Polska / wielkopolskie
Adres pocztowy do korespondencji: miejsc. Sady ul. Za Motelem nr 2		
Miejscowość: Tarnowo Podgórne	Kod pocztowy: 62-080	Kraj/Województwo: Polska / wielkopolskie
tel.: +48 502 439 420	e-mail: biuro@peo24.pl	
Adres strony internetowej Zamawiającego: https://pvtarnowopodgorne.pl/przetargi/		

I.2. RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest spółką prawa handlowego, nie zobowiązaną do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320, ze zm.).

I.3. DANE OSOBY DO KONTAKTU

Imię i nazwisko: Piotr Jęcka	
tel.: +48 604 128 749	e-mail: piotr.jecka@jecka-przetargi.com.pl

PROCEDURA P-01/26/PV(TP)	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 10	Strona: 1
--------------------------	--------------	-------------------	-----------

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1. INFORMACJA O PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: „Budowa magazynu energii elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą Batorowo II”		
II.1.2) Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: PKC-01/26/PV(TP/BII)		
II.1.3) Typ / Rodzaj zamówienia		
Roboty budowlane ☐	Dostawy ☒	Usługi ☐
II.1.4) kody CPV		
31440000-2	Akumulatory	
31158000-3	Zespoły magazynowania energii	
31154000-0	Urządzenia do przetwarzania i magazynowania energii	
09310000-5	Elektryczność (jeśli zamówienie obejmuje dostawę zasilania awaryjnego)	
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne	
45315400-1	Instalacje niskonapięciowe	
45232200-4	Roboty budowlane w zakresie infrastruktury energetycznej	
45000000-7	Roboty budowlane	
II.1.5) Informacja o kwocie, jaką zamierza Zamawiający przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia: Zamawiający, bezpośrednio przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://pvtarnowopodgorne.pl/przetargi/ informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.		
II.1.6) Opis przedmiotu zamówienia lub skrócony opis przedmiotu zamówienia		
1. Przedmiotem zamówienia / umowy jest dostawa, montaż, uruchomienie oraz przekazanie do użytkowania magazynu energii elektrycznej w technologii litowo-żelazowo-fosforanowej (LFP), o mocy zainstalowanej nie mniejszej niż 8,0 MW oraz pojemności użytecznej nie mniejszej niż 32 MWh, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym przyłączem elektroenergetycznym oraz wszystkimi instalacjami, urządzeniami, systemami i robotami budowlanymi niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu. 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych, pomiarowych, rozruchowych i odbiorowych niezbędnych do prawidłowej realizacji, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji Magazynu Energii, zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz warunkami przyłączenia. 2) Jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa lub niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu zamówienia / umowy, wykonawca opracuje projekty wykonawcze, a w przypadku konieczności dostosowania parametrów technicznych wynikających z zastosowanych przez wykonawcę rozwiązań – także projekt zamienny, w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa. 3) Zamawiający wystąpił do ENEA Operator sp. z o.o. o zmianę warunków przyłączenia w zakresie zwiększenia mocy przyłączeniowej Magazynu Energii z 8,0 MW do 8,5 MW. Zmienione warunki przyłączenia zostaną przekazane wykonawcy w toku realizacji Przedmiotu zamówienia / umowy. Uzyskanie zmienionych warunków przyłączenia umożliwi zwiększenie mocy Magazynu Energii, z zachowaniem wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Dokumentacji Projektowej oraz obowiązujących przepisach prawa. 4) Przedmiot zamówienia / umowy opisany powyżej zwany jest dalej „Magazynem Energii”. 5) Magazyn Energii „Batorowo II” będzie współpracował z istniejącą na tej samej nieruchomości elektrownią fotowoltaiczną „Batorowo II” o łącznej mocy zainstalowanej 9,9 MW, przy czym dopuszcza się również pobór energii elektrycznej bezpośrednio z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia oraz obowiązującymi przepisami prawa. 2. Parametry techniczne urządzeń, instalacji oraz systemów składających się na Magazyn Energii muszą zostać dobrane i wykonane w sposób zapewniający osiągnięcie, po zakończeniu rozruchu i oddaniu Magazynu Energii do użytkowania, parametrów nie gorszych niż: moc zainstalowana co najmniej 8,0 MW oraz pojemność użyteczna co najmniej 32 MWh. Przez pojemność użyteczną Magazynu Energii należy rozumieć ilość energii elektrycznej możliwą do oddania przez Magazyn Energii do punktu przyłączenia w jednym pełnym cyklu rozładowania, przy zachowaniu parametrów pracy, ograniczeń technicznych i warunków gwarancyjnych określonych przez producenta oraz		

wymagań niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Parametry, o których mowa powyżej, muszą zostać potwierdzone w toku prób, testów lub pomiarów odbiorowych, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producentów urządzeń, warunkami przyłączenia oraz wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

3. Parametry techniczne zainstalowanych urządzeń, instalacji i systemów składających się na Przedmiot zamówienia / umowy muszą być dobrane i wykonane w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych wartości mocy oraz pojemności użytecznej, mierzonych w punkcie przyłączenia, po oddaniu Magazynu Energii do użytkowania, zgodnie z postanowieniami niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w granicach określonych warunkami przyłączenia.

4. **Podstawowy opis robót do wykonania przez wykonawcę w ramach Przedmiotu zamówienia / umowy obejmuje:**

- a) opracowanie – jeżeli jest to wymagane przepisami prawa lub niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu zamówienia / umowy – projektów wykonawczych, a w przypadku konieczności dostosowania parametrów technicznych wynikających z rozwiązań zastosowanych przez wykonawcę – także projektu zamiennego, w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa;
- projekty, o których mowa powyżej, muszą być sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz uzgodnione i zatwierdzone w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu zamówienia / umowy;
 - opracowanie projektów wykonawczych oraz projektu zamiennego następuje w ramach wynagrodzenia i nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia ani zmianę terminu realizacji;
 - konieczność opracowania projektów, o których mowa powyżej, wynikająca z zastosowanych przez wykonawcę rozwiązań technicznych lub technologicznych, obciąża wykonawcę w całości i nie stanowi zmiany Przedmiotu zamówienia / umowy;
- b) wykonanie **robót budowlanych**, w tym wszelkich robót przygotowawczych, ziemnych, fundamentowych, konstrukcyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych, niezbędnych do prawidłowego, bezpiecznego i zgodnego z przepisami funkcjonowania Magazynu Energii;
- c) dostawę i montaż kompletnego systemu magazynowania energii obejmującego w szczególności: moduły bateryjne, przekształtniki dwukierunkowe DC/AC (PCS), nadrzędny system sterowania (PPC) oraz system zarządzania energią (EMS), a także systemy bezpieczeństwa, w tym ppoż., HVAC, system gaszenia, uziemienia, monitoring, układy pomocnicze oraz zasilanie potrzeb własnych;
- d) dostawę i montaż jednej lub więcej **stacji elektroenergetycznych SN**, zgodnie z wymaganiami projektu lub zaproponowanego rozwiązania Wykonawcy, obejmujących w szczególności: transformatory mocy, rozdzielnie SN i nN, układy napięć gwarantowanych, zasilanie rezerwowe oraz zasilanie potrzeb własnych; dopuszcza się lokalizację stacji SN w obiektach Magazynu Energii lub w obiektach odrębnych;
- e) dostawę i montaż **okablowania DC i AC** pomiędzy wszystkimi komponentami Magazynu Energii, zgodnie z obowiązującymi normami, wymaganiami Operatora Systemu Dystrybucyjnego („OSD”) oraz wytycznymi producentów urządzeń, z uwzględnieniem wybranego punktu przyłączenia do sieci SN;
- f) budowę przyłącza kablowego SN od istniejącej linii SN łączącej elektrownię fotowoltaiczną z siecią operatora systemu dystrybucyjnego **Enea Operator sp. z o.o.** do miejsca przyłączenia Magazynu Energii, wraz z wykonaniem linii światłowodowych, zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej lub zaproponowanego przez wykonawcę rozwiązania technicznego.

Zamawiający **przyjmuje jako rozwiązanie referencyjne** wykonanie kontenerowego złącza / stacji SN zlokalizowanej w miejscu przecięcia istniejącej linii SN, jednak **dopuszcza zastosowanie innego rozwiązania technicznego**, pod warunkiem że:

- zapewnia ono równoważną funkcjonalność techniczną i eksploatacyjną,
 - spełnia wymagania operatora systemu dystrybucyjnego,
 - nie powoduje pogorszenia parametrów pracy instalacji,
 - nie narusza warunków przyłączenia ani obowiązujących przepisów prawa.
- g) zapewnienie utrzymania **kompensacji mocy biernej** zgodnie z warunkami przyłączenia oraz niedopuszczenie do generacji mocy biernej pojemnościowej, w tym – w razie potrzeby – poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń kompensujących;
- h) instalację systemów pomiarowych, zabezpieczających i pomocniczych, w tym systemów ppoż., monitoringu wizyjnego (CCTV) oraz innych wymaganych przepisami i Dokumentacją Projektową;
- i) dostawę i instalację **systemu SCADA** przeznaczonego do nadzoru i wizualizacji pracy Magazynu Energii, przy czym wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej współpracy technologicznej, komunikacyjnej i funkcjonalnej systemu SCADA z systemami Magazynu Energii;

- j) integrację systemu SCADA z systemem EMS oraz systemami OSD, a także zapewnienie systemów teleinformatycznych spełniających wymagania wynikające z przepisów dotyczących cyberbezpieczeństwa, w tym Dyrektywy UE NIS2 oraz regulacji dotyczących odporności podmiotów krytycznych (CER), wraz z wdrożeniem rozwiązań organizacyjnych i technicznych gwarantujących cyberbezpieczeństwo;
- k) przeprowadzenie testów FAT (Factory Acceptance Test) oraz SAT (Site Acceptance Test), wykonanie rozruchu technologicznego, testów próbnych całego Magazynu Energii, testów zgodności oraz konfiguracji systemów zabezpieczeń zgodnie z wymaganiami właściwego operatora systemu dystrybucyjnego (OSD), a także przeprowadzenie testów potwierdzających spełnienie parametrów technicznych i funkcjonalnych Magazynu Energii określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Dokumentacji Projektowej oraz ofercie wykonawcy.

Testy FAT i SAT mają na celu potwierdzenie zgodności dostarczanych urządzeń i zrealizowanego systemu z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa, funkcjonalności, integracji systemowej oraz gotowości do eksploatacji.

Pozytywne zakończenie testów SAT oraz rozruchu technologicznego stanowi warunek przystąpienia do odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia / umowy;

- l) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie procedur odbiorowych oraz uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji, uzgodnień, zgłoszeń, odbiorów, dopuszczeń i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego użytkowania Magazynu Energii, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i prawa Unii Europejskiej, wymaganiami dotyczącymi przyłączania do sieci elektroenergetycznej oraz wymaganiami dotyczącymi oznakowania CE

Zamawiający dopuszcza zastosowanie dowolnej liczby kontenerów oraz dowolnego układu funkcjonalnego Magazynu Energii, zgodnie z rozwiązaniem zaproponowanym przez wykonawcę, pod warunkiem że rozwiązanie to mieści się w planowanym obszarze inwestycji, jest zgodne z zagospodarowaniem terenu określonym w Dokumentacji Projektowej, spełnia wymagania niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), warunki przyłączenia oraz obowiązujące przepisy prawa, w tym wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, konstrukcyjnego i eksploatacyjnego.

5. **Magazyn Energii**, w tym w szczególności system magazynowania energii, instalacje elektryczne, systemy sterowania oraz infrastruktura towarzysząca, musi zostać wykonany i uruchomiony w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników, osób trzecich, mienia oraz środowiska, zgodnie z Dokumentacją Projektową, niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami właściwych organów, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa elektrycznego, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony przeciwporażeniowej.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zastosowane przez siebie rozwiązania techniczne oraz za prawidłowe wykonanie i uruchomienie Magazynu Energii w sposób spełniający wymagania bezpieczeństwa wynikające z obowiązujących przepisów prawa, norm, Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

6. **Systemy teleinformatyczne, sterowania i komunikacji** wykorzystywane w Magazynie Energii, w tym w szczególności systemy EMS, SCADA oraz systemy komunikacji z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, muszą zostać dobrane, wykonane, skonfigurowane i uruchomione w sposób zapewniający bezpieczeństwo informatyczne, odporność na nieuprawniony dostęp oraz ciągłość działania, zgodnie z Dokumentacją Projektową, niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz zasadami cyberbezpieczeństwa.

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę systemów przed zagrożeniami teleinformatycznymi, w tym w szczególności przed nieuprawnionym dostępem, utratą danych oraz zakłóceniem pracy systemów, a także do zapewnienia zgodności z wymaganiami Operatora Systemu Dystrybucyjnego w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.

7. Charakterystyka Magazynu Energii

- a) Łączna moc zainstalowana Magazynu Energii: **nie mniejsza niż 8,0 MW.**
- b) **Pojemność użyteczna Magazynu Energii** w pierwszym roku eksploatacji musi zapewniać możliwość oddania do sieci **co najmniej 32 MWh** energii elektrycznej.
- c) Magazyn Energii musi być przystosowany do pracy z intensywnością **co najmniej jednego pełnego cyklu ładowania i rozładowania na dobę przez okres co najmniej 15 lat eksploatacji.**
- d) **Sprawność cyklu ładowania–rozładowania (round-trip efficiency)** Magazynu Energii musi wynosić:

- **nie mniej niż 82%** w okresie pierwszych 3 lat eksploatacji,
- **nie mniej niż 74%** po 15 latach eksploatacji,

przy założeniu **minimum 90% głębokości rozładowania (DoD)** oraz **C-rate = 0,25**, z wyłączeniem odbiorów pomocniczych zasilanych zewnątrz.

Utrzymanie powyższych parametrów obowiązuje **pod warunkiem nieprzekraczania liczby pełnych cykli**, o których mowa w lit. c powyżej.

8. Zakładana charakterystyka ekologiczno – techniczna jednostki magazynującej:

Parametr	Wymaganie / wartość
Typ jednostki magazynującej	Bateryjny magazyn energii elektrycznej
Technologia magazynowania energii	Ogniwa litowo-jonowe (LFP)
Żywotność [lata] / [cykle]	min. 15 lat / 6 000 cykli
Liczba jednostek [szt.]	min. 5
Moc zainstalowana pojedynczej jednostki [kW]	min. 450
Moc osiągalna pojedynczej jednostki [kW]	min. 450
Moc pobierana w punkcie przyłączenia [kW]	min. 6240
Moc oddawana w punkcie przyłączenia [kW]	min. 6040
Moc dyspozycyjna pojedynczej jednostki [kW]	min. 400
Pojemność nominalna magazynu energii [kWh]	min. 30430 kWh
Sprawność magazynu energii [%]	min. 85%
Minimalny stopień naładowania [%]	maks. 6%
Maksymalny stopień naładowania [%]	min. 94%
Liczba pełnych cykli pracy na dobę	maks. 1
Zdolność do oddawania energii elektrycznej do sieci [MWh/rok]	Zdolność techniczna wynikająca z pojemności użytkowej magazynu energii, dopuszczalnej liczby cykli pracy (maks. 1 cykl/dobę) oraz konfiguracji systemu EMS; parametr techniczny, nie stanowiący gwarantowanego wolumenu energii
Zdolność do pobierania energii elektrycznej z sieci [MWh/rok]	Zdolność techniczna wynikająca z mocy przyłączeniowej magazynu energii oraz przyjętego profilu pracy; parametr techniczny, nie stanowiący gwarantowanego wolumenu energii

9. Wykonawca zapewni system monitoringu online Magazynu Energii, dostępny dla Zamawiającego przez cały okres eksploatacji Magazynu Energii.

System monitoringu i diagnostyki musi umożliwiać Zamawiającemu samodzielny, bieżący dostęp do danych eksploatacyjnych oraz generowanie w dowolnym momencie raportów dotyczących w szczególności: pojemności Magazynu Energii, stanu naładowania (SOC – State of Charge), stanu zdrowia baterii (SOH – State of Health), liczby cykli pracy, mocy ładowania i rozładowania, ilości energii pobranej i oddanej, dostępności Magazynu Energii oraz występujących alarmów, zdarzeń i błędów.

System monitoringu musi zapewniać dostęp do danych historycznych oraz możliwość ich eksportu do powszechnie stosowanych formatów plików.

Dane pozyskiwane z systemu monitoringu stanowią podstawę do weryfikacji spełnienia warunków gwarancji, parametrów technicznych oraz dostępności Magazynu Energii.

Dostęp Zamawiającego do systemu monitoringu, danych eksploatacyjnych oraz funkcji raportowych nie może być uzależniony od ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych opłat licencyjnych lub abonamentowych.

10. Wymogi środowiskowe i regulacyjne

- Komponenty Magazynu Energii, w tym w szczególności systemy przekształtnikowe oraz układy współpracy z siecią elektroenergetyczną, muszą spełniać wymagania rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającego kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączania jednostek wytwórczych do sieci (NC RfG), w zakresie mającym zastosowanie do magazynów energii przyłączanych do sieci elektroenergetycznej.
- Wykonawca zobowiązany jest stosować rozwiązania techniczne ograniczające wykorzystanie fluorowanych gazów cieplarnianych oraz innych substancji o wysokim potencjale tworzenia efektu cieplarnianego (GWP), w szczególności HFC, PFC oraz SF₆, w zakresie, w jakim jest to technicznie możliwe, uzasadnione funkcjonalnie oraz zgodne z wymaganiami bezpieczeństwa.
- W przypadku zastosowania urządzeń lub technologii zawierających fluorowane gazy cieplarniane albo inne substancje o wysokim potencjale tworzenia efektu cieplarnianego (GWP), wykonawca zobowiązany jest zapewnić ich zgodność z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/573 z dnia

7 lutego 2024 r. w sprawie fluorowanych gazów cieplarnianych, uchylającym rozporządzenie (UE) nr 517/2014, oraz z innymi obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska.

11. Wymogi gwarancyjne i serwisowe

1) Zakres gwarancji

Wykonawca obowiązany jest do udzielenia gwarancji jakości na dostarczone urządzenia, komponenty oraz wykonane roboty budowlane, montażowe i instalacyjne, obejmującej prawidłowe, bezpieczne i zgodne z przeznaczeniem funkcjonowanie Magazynu Energii.

Gwarancja obejmuje w szczególności wady materiałowe, wykonawcze, konstrukcyjne, funkcjonalne oraz jakościowe, a także wszelkie przypadki niezgodności Przedmiotu zamówienia / umowy z wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Dokumentacji Projektowej oraz ofertą wykonawcy.

2) Zakres parametrów objętych gwarancją

Gwarancja jakości obejmuje również spełnienie parametrów technicznych Magazynu Energii określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Dokumentacji Projektowej oraz ofercie wykonawcy, w szczególności w zakresie:

- mocy,
- pojemności użytkowej,
- sprawności cyklu ładowania–rozładowania,
- dostępności Magazynu Energii,
- trwałości systemu,
- charakterystyki degradacji pojemności,
- pozostałych parametrów technicznych i funkcjonalnych wymaganych przez Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie parametrów technicznych objętych gwarancją przez cały okres jej obowiązywania, z uwzględnieniem dopuszczalnej degradacji parametrów określonej w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz ofercie wykonawcy.

3) Minimalne okresy gwarancji oraz parametry serwisowe

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres nie krótszy niż **24 miesiące** na cały Magazyn Energii, tj. Przedmiot zamówienia / umowy, z uwzględnieniem zachowania funkcji ładowania, rozładowania i zarządzania systemem.

Minimalny okres gwarancji jakości na poszczególne elementy Magazynu Energii nie może być krótszy niż:

- a) ogniwa / moduły bateryjne oraz system magazynowania energii – **24 miesiące**;
- b) przekształtniki dwukierunkowe (PCS) – **24 miesiące**;
- c) stacje transformatorowe – **24 miesiące**;
- d) roboty budowlane, montażowe i instalacyjne – **24 miesiące**;
- e) oprogramowanie – gwarancja poprawnego działania oprogramowania sterującego przez cały okres eksploatacji Magazynu Energii, wraz z zapewnieniem bezpłatnych aktualizacji niezbędnych do utrzymania kompatybilności, bezpieczeństwa i stabilności systemu.

W ramach serwisu gwarancyjnego wykonawca zobowiązany jest zapewnić:

- a) czas reakcji serwisowej – maksymalnie **48 godzin** od otrzymania zgłoszenia;
- b) czas usunięcia awarii – maksymalnie **336 godzin** od otrzymania zgłoszenia.

4) Zasada dłuższego okresu gwarancji

Jeżeli którekolwiek z urządzeń, komponentów, systemów lub elementów Magazynu Energii objęte jest gwarancją producenta, dostawcy lub podwykonawcy o okresie dłuższym niż minimalny okres gwarancji wymagany w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), obowiązującym okresem gwarancji dla tego urządzenia, komponentu, systemu lub elementu jest okres dłuższy.

5) Początek biegu okresu gwarancji

Okres gwarancji, zarówno dla całości Przedmiotu zamówienia / umowy, jak i dla poszczególnych jego elementów, liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru końcowego Magazynu Energii.

W przypadku gdy dostawa Przedmiotu zamówienia / umowy lub jego elementów realizowana jest etapami, a pomiędzy dniem pierwszej dostawy a dniem podpisania protokołu odbioru końcowego występuje przerwa czasowa, bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że początek biegu gwarancji nie może zostać przesunięty o więcej niż **6 (sześć) miesięcy** od dnia pierwszej dostawy.

6) Serwis w okresie gwarancji i po jej zakończeniu

W okresie obowiązywania gwarancji wykonawca realizuje nieodpłatnie wszelkie czynności związane z usuwaniem wad objętych gwarancją, zgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz dokumentacji technicznej.

Czynności eksploatacyjne, konserwacyjne lub przeglądowe nieobjęte zakresem gwarancji mogą być w okresie gwarancji realizowane odpłatnie, przy ich wykonywaniu nie stanowi warunku utrzymania ważności gwarancji oraz nie wymaga zawarcia odrębnej umowy serwisowej z wykonawcą.

Po upływie okresu gwarancji Zamawiający dopuszcza możliwość świadczenia przez wykonawcę lub podmiot przez niego wskazany odpłatnych usług serwisowych, na podstawie odrębnej umowy serwisowej, której warunki nie stanowią elementu niniejszego postępowania ani umowy.

7) **Monitoring i weryfikacja gwarancji**

Wykonawca zapewnia system monitoringu online Magazynu Energii, dostępny dla Zamawiającego **przez cały okres eksploatacji Magazynu Energii**.

System monitoringu i diagnostyki musi umożliwiać Zamawiającemu bieżący, zdalny **dostęp** do danych eksploatacyjnych oraz generowanie, w dowolnym momencie, raportów obejmujących w szczególności:

- pojemność Magazynu Energii,
- stan naładowania (SOC – *State of Charge*),
- stan zdrowia baterii (SOH – *State of Health*),
- liczbę cykli pracy,
- historię alarmów, zdarzeń i błędów systemowych.

Dane pozyskiwane z systemu monitoringu stanowią **podstawę do weryfikacji spełnienia warunków gwarancji**, parametrów technicznych Magazynu Energii oraz prawidłowości jego eksploatacji.

Brak dostępu Zamawiającego do systemu monitoringu lub brak możliwości pozyskania danych z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, producenta urządzeń, dostawcy systemu monitoringu lub innych podmiotów działających na ich rzecz nie może być interpretowany na niekorzyść Zamawiającego.

8) **Ciągłość technologiczna i części zamienne**

W przypadku zakończenia produkcji jakichkolwiek elementów Magazynu Energii, w szczególności modułów bateryjnych lub innych kluczowych komponentów systemu, wykonawca zobowiązany jest zapewnić zamienniki równoważne, tj. kompatybilne technicznie, funkcjonalnie oraz systemowo z istniejącym Magazynem Energii.

Zamienniki, o których mowa powyżej, muszą zapewniać parametry techniczne, bezpieczeństwo użytkowania oraz możliwość integracji z istniejącym systemem sterowania, monitoringu i zabezpieczeń na poziomie nie gorszym niż elementy zastępowane, bez konieczności modyfikacji Przedmiotu zamówienia / umowy lub pogorszenia jego funkcjonalności.

Zastosowanie zamienników wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego, przy czym akceptacja ta nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności wykonawcy za ich kompatybilność, jakość, bezpieczeństwo oraz prawidłowe funkcjonowanie w ramach Magazynu Energii.

9) **Serwis zewnętrzny**

Gwarancja zachowuje ważność również w przypadku wykonywania przeglądów, czynności konserwacyjnych lub serwisowych przez certyfikowany serwis zewnętrzny, pod warunkiem że czynności te są realizowane zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcjami eksploatacji oraz wymaganiami producenta urządzeń wchodzących w skład Magazynu Energii.

Przez certyfikowany serwis zewnętrzny rozumie się podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia, autoryzacje lub kwalifikacje zawodowe wymagane do wykonywania czynności serwisowych dla danego rodzaju urządzeń.

Dla uniknięcia wątpliwości, skorzystanie przez Zamawiającego z certyfikowanego serwisu zewnętrznego nie może stanowić podstawy do odmowy uznania gwarancji przez wykonawcę, o ile czynności zostały wykonane zgodnie z warunkami, o których mowa powyżej.

10) **Profil eksploatacji**

Gwarancja obowiązuje przy eksploatacji Magazynu Energii prowadzonej zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentacją techniczno-ruchową oraz instrukcjami eksploatacji, w tym przy pracy cyklicznej oraz zmiennym profilem obciążenia typowym dla systemów magazynowania energii.

Gwarancja obejmuje eksploatację z uwzględnieniem deklarowanej liczby cykli pracy oraz krzywej degradacji pojemności określonej w dokumentacji technicznej zastosowanych rozwiązań. Gwarancja nie może być ograniczona wyłącznie do jednego, sztywno określonego profilu pracy, o ile Przedmiot zamówienia / umowy jest eksploatowany zgodnie z jego przeznaczeniem, parametrami technicznymi oraz warunkami określonymi w dokumentacji producenta.

11) **Dopuszczalne ograniczenia gwarancji**

Gwarancja nie może zostać ograniczona ani wyłączona z przyczyn innych niż rażące naruszenie przez Zamawiającego instrukcji obsługi, eksploatacji lub konserwacji dostarczonych urządzeń, mające bezpośredni i udowodniony wpływ na powstanie wady objętej gwarancją.

W szczególności gwarancja nie może zostać ograniczona ani wyłączona z powodu standardowej eksploatacji Magazynu Energii, naturalnych warunków pracy instalacji, pracy cyklicznej, zmiennego profilu obciążenia ani czynności wykonywanych zgodnie z przeznaczeniem Przedmiotu zamówienia / umowy oraz jego parametrami technicznymi.

Ciężar wykazania istnienia przesłanek do ograniczenia lub wyłączenia odpowiedzialności gwarancyjnej spoczywa na wykonawcy.

12) Reset biegu gwarancji po naprawie lub wymianie

Po wykonaniu naprawy lub wymianie elementu objętego gwarancją jakości, w tym części składowej urządzenia lub systemu, okres gwarancji dla naprawionego lub wymienionego elementu biegnie na nowo od dnia odbioru tej naprawy lub wymiany przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru.

Powyższe nie wpływa na bieg gwarancji dla pozostałych elementów Przedmiotu zamówienia / umowy, chyba że wykonana naprawa lub wymiana dotyczyła całego urządzenia lub systemu.

12. Przejście uprawnień z gwarancji producenta i rękojmi – warunki

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu możliwości **bezpośredniego korzystania z uprawnień przysługujących wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi**, udzielonych przez producentów lub dostawców kluczowych elementów Magazynu Energii.

W tym celu wykonawca, **najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego**, dokona na rzecz Zamawiającego **przeniesienia (cesji) lub udzielenia nieodwołalnego upoważnienia** do wykonywania praw z gwarancji jakości oraz rękojmi producenta, w zakresie obejmującym w szczególności następujące elementy Magazynu Energii:

- moduły bateryjne / system magazynowania energii,
- przekształtniki dwukierunkowe (inwertery / PCS),
- stację transformatorową,
- złącza i przyłącza kablowe – w zakresie, w jakim są one objęte gwarancją producenta zastosowanych wyrobów lub systemów prefabrykowanych.

- 2) Przeniesienie uprawnień, o którym mowa powyżej, obejmuje co najmniej prawo do:

- zgłaszania wad i usterek bezpośrednio producentowi lub autoryzowanemu serwisowi,
- żądania usunięcia wad, naprawy, wymiany elementów lub innych świadczeń przewidzianych w warunkach gwarancji producenta,
- uzyskiwania informacji technicznych oraz dokumentacji niezbędnej do realizacji uprawnień gwarancyjnych.

- 3) **Warunki gwarancji producenta nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki gwarancji jakości wynikające ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz oferty Wykonawcy**, w szczególności w zakresie:

- zakresu odpowiedzialności gwarancyjnej,
- uprawnień Zamawiającego,
- terminów reakcji i usunięcia wad,
- **minimalnego okresu obowiązywania gwarancji**, który nie może być krótszy niż okres gwarancji w ofercie wykonawcy.

- 4) Przeniesienie (cesja) lub upoważnienie do wykonywania praw z gwarancji producenta **nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności wykonawcy** wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Przedmiotu zamówienia / umowy, w zakresie wynikającym ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz umowy.

- 5) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów gwarancyjnych producentów, wraz z warunkami gwarancji oraz danymi kontaktowymi autoryzowanych serwisów, **najpóźniej wraz z dokumentacją powykonawczą**.

13. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do:

- uzyskania wymaganych zezwoleń na przejazd pojazdów nienormatywnych oraz pojazdów technologicznych (w szczególności: betoniarek, koparek, wywrotek, dźwigów, naczep niskopodwoziowych itp.),
- odbudowy dróg oraz infrastruktury drogowej uszkodzonej w wyniku transportu nienormatywnego lub technologicznego,
- odbudowy wszystkich urządzeń wodno-melioracyjnych uszkodzonych podczas realizacji robót budowlanych lub transportu,
- właściwego zabezpieczenia, utrzymania drożności oraz odtworzenia drenów podczas prowadzenia wykopów, prac ziemnych i robót budowlanych,
- zapewnienia bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska od momentu przejścia terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu,

- ogrodzenia i odpowiedniego oznakowania tymczasowego terenu budowy,
- ubezpieczenia budowy,
- zabezpieczenia i ochrony materiałów oraz urządzeń dostarczonych na teren budowy,
- zapewnienia, jeżeli okaże się to niezbędne, praw przejazdu, w tym praw dostępu do terenu budowy,
- uzyskania, jeżeli będzie to konieczne, prawa do korzystania z dodatkowych terenów lub obiektów zaplecza poza terenem budowy, niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia / umowy.

14. Dokumentacja Projektowa, tj.:

a) Projekty budowlane, opracowania:

- **Projekt Budowlany:** Projekt zagospodarowania terenu – Nazwa zamierzenia: Budowa magazynów energii elektrycznej „Batorowo II”, adres: działka o nr ewid.: 74/8, obręb: 0002 Batorowo, jedn. ewid.: 302117_2 Tarnowo Podgórne, kategoria obiektu budowlanego VIII;
- **Projekt Budowlany:** Projekt architektoniczno-budowlany – Nazwa zamierzenia: Budowa magazynów energii elektrycznej „Batorowo II”, adres: działka o nr ewid.: 74//8, obręb: 0002 Batorowo, jedn. ewid.: 302117_2 Tarnowo Podgórne, kategoria obiektu budowlanego VIII;
- **Projekt Budowlany:** Projekt techniczny – Nazwa zamierzenia: Budowa magazynów energii elektrycznej „Batorowo II”, adres: działka o nr ewid.: 74/8, obręb: 0002 Batorowo, jedn. ewid.: 302117_2 Tarnowo Podgórne, kategoria obiektu budowlanego VIII;

b) Pozwolenia:

- **Decyzja nr 674/25** z dnia 07.03.2025 r. – zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz udzielająca pozwolenia na budowę, wydana przez Starostę Poznańskiego; znak sprawy: AB.6740.18.13.2025.IV;
- **Postanowienie o odmowie** wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na instalacji bateryjnych magazynów energii w obrębie Batorowo o mocy do 20 MW i zajmowanej powierzchni nie większej niż 1ha na terenie działki o nr ewid. 74/8, obręb Batorowo, gm. Tarnowo Podgórne z dnia 14.01.2025 r. wydane przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne; znak sprawy: WZP.6220.2.2025;
- **Decyzja o warunkach zabudowy** z dnia 16 lutego 2026 roku, znak: WZP.6730.136.2025 wydana przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne;
- **Umowa o przyłączenie do sieci** nr 38953/2024 z ENEA Operator sp. z o.o., wraz z aneksem nr 1;
- **Warunki przyłączenia** do sieci ENEA Operator sp. z o.o. znak: 38953/2024 wydane w dniu 04.02.2025 roku przez ENEA Operator sp. z o.o., wraz ze zmianą z dnia 07.11.2025 r.;
- **Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 30.04.2025 r, znak: WZP.6730.106.2024** wydana przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne;
- **Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 24.06.2026 r.,** znak: WZP.6730.11.2026 wydana przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wraz z załącznikami;

stanowiąca załącznik nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), upubliczniona oraz dostępna do pobrania na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

<https://pvtarnowopodgorne.pl/przetargi/>

II.1.7) Miejsce realizacji przedsięwzięcia, adres: (kraj, województwo, powiat, gmina, miejscowość)

Miejscem realizacji Przedmiotu zamówienia / umowy jest działka ewidencyjna nr 74/8, obręb 0002 Batorowo, położona w miejscowości Batorowo, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie, kraj Polska.

SEKCJA III: WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

III.1.1) Warunki udziału w Przetargu albo informacja o sposobie udostępnienia / pobrania Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) została upubliczniona oraz jest dostępna do pobrania od dnia 23/07/2026 (dd/mm/rrrr) na stronie internetowej Zamawiającego: <https://pvtarnowopodgorne.pl/przetargi/> oraz jest dostępna do pobrania na wniosek: w postaci elektronicznej lub papierowej **pod adresem do korespondencji: PV TARNOWO PODGÓRNE sp. z o.o. miejsc. Sady ul. Za Motelem nr 2, 62-080 Tarnowo Podgórne.**

III.1.2) Czy przewiduje się zmiany treści postanowień Ogłoszenia o Przetargu lub Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

tak ☒ nie ☐

Czy przewiduje się zamknięcie / unieważnienie Przetargu bez dokonania wyboru

tak ☒ nie ☐

III.3. TERMIN ORAZ MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert

Data: 17/08/2026 (dd/mm/rrrr)

do godzina: 12:00

Miejsce składania ofert: PV TARNOWO PODGÓRNE sp. z o.o. adres do korespondencji: miejscowość Sady ul. Za Motelem nr 2, 62-080 Tarnowo Podgórne w dni robocze w godzinach od 07:00 do 14:00 lub przesłać na adres: PV TARNOWO PODGÓRNE sp. z o.o. miejscowość Sady ul. Za Motelem nr 2, 62-080 Tarnowo Podgórne.

III.4. TERMIN ORAZ MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Termin otwarcia ofert

Data: 17/08/2026 (dd/mm/rrrr)

godzina: 12:10

Miejsce otwarcia ofert: sala konferencyjna, pod adresem do korespondencji: PV TARNOWO PODGÓRNE sp. z o.o. miejscowość Sady ul. Za Motelem nr 2, 62-080 Tarnowo Podgórne.

SEKCJA IV CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

1. Planowany termin podpisania umowy: październik 2026 r.
2. Planowany termin realizacji umowy: **do 360 (trzystu sześćdziesięciu) dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy („Termin Realizacji”).**

SEKCJA V: ZAŁĄCZNIKI

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami:

Załącznik nr 1 – Procedura zawierania umów w ramach inwestycji pt. „Budowa magazynu energii Batorowo II” dofinansowywanej w formie dotacji w ramach programu priorytetowego nr 1.15 „Transformacja energetyczna Magazyny energii elektrycznej i związana z nimi infrastruktura dla poprawy stabilności polskiej sieci”,

Załącznik nr 2 - Dokumentacja Projektowa,

Załącznik nr 3a – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, dotyczące wykonawcy.

Załącznik nr 3b – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, dotyczące podmiotu udostępniającego zasoby.

Załącznik nr 3c – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, dotyczące podwykonawcy.

Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.

Załącznik nr 6 – oświadczenie_sankcje_ustawa_5kUE.

Załącznik nr 7 – Wykaz robót.

Załącznik nr 8 – Wykaz osób.

Załącznik nr 9 – Wzór umowy.

Kierownik Zamawiającego

/-/ Marcin Szlaps

.....
(podpis upoważnionej osoby)